

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Служба заказчика ЖКХ»

630071, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 203-59-00

Вх. 2800

г. Новосибирск  
« 18 » Июня 20 14 г.

17 Июня 2014

(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-116/40

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Воробьевой Л.А.

(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии Представителя ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», по доверенности б/н от 16.06.2014 Титовеца Олег Дмитриевича, в служебном помещении ГЖИ НСО г. Новосибирск, Ленина, 1 каб. № 319 17.06.2014г. в 10-00 часов, составлен протокол.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол, а также сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола с порядком и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица либо его законного представителя для составления протокола)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении законный представитель юридического лица уведомлён надлежащим образом

✓ уведомление о месте и времени составления протокола об административном правонарушении вручено ч/з канцелярию 16.06.2014, вх. №2745

Подпись

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

(наименование юридического лица, ФИО, должность должностного лица, гражданина)

ИНН 5404269334, юридический адрес: 630078, г.Новосибирск, ул.Ватутина, 12/1

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, банковские реквизиты; для должностного лица - полный адрес места работы, должность, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан - паспортные данные, место рождения, место регистрации)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

18.02.2014 должностным лицом ГЖИ НСО, на основании приказа № 632/05 от 11.02.14

в отношении ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица)

проведены мероприятия по контролю за обеспечением соблюдения требований нормативных правовых актов при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом

(управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг)

№12 по ул.Титова (акт №05-11-116/18 от 18.02.2014)

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

Ответственным за Управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг

(управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг)

№12 по ул.Титова в г.Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

является ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО должностного лица, гражданина)

на основании Договора управления от 01.01.2012

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В ходе мероприятий по контролю было установлено, что юридическое лицо

(юридическое лицо, должностное лицо, гражданин)

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

осуществляет Управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг

(управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг)

в отношении общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул.Титова в г.Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

с нарушениями требований нормативных правовых актов:

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

выразившееся:

В нарушении требований при проведении начислений платы за коммунальные услуги

(перечень допущенных нарушений требований нормативных правовых актов)

По результатам мероприятий по контролю, проведённых 18.02.2014 должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённого постановлением Губернатора Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п.

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

было выдано законное предписание № №05-09-116/08 От 21.02.2014 на устранение нарушений

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)  
в согласованный срок до 10.05.2014

(дата)

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и п.1.1 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённого Постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.03.2005 №145, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации – Новосибирской области, созданным с целью осуществления государственного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

30.05.2014 в 12<sup>00</sup> часов должностным лицом ГЖИ НСО проведена контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке Акт № 05-11-116/63 От 30.05.2014 установлено, что

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

не выполнены в установленный срок 3,4,5 законного предписания №05-09-116/08 от 21.02.2014 пункты

должностного лица, осуществляющего государственный контроль,

а именно в период с 21.02.2014 По 30.05.2014

по предписанию №05-09-116/08:

п.3 Не обеспечено предоставление гр.Григорьевой Т.Ф. (собственник кв.22) результатов проверки правильности исчисления предъявленных к уплате размеров платы за коммунальные услуги за 2013 год.

п.4 Не выполнено требование производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в части начисления по горячему и холодному водоснабжению по жилым и нежилым помещениям (в т.ч. в части применения при расчетах площадей, не соответствующих техническому паспорту).

п.5 Не выполнено требование производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению на ОДН (в т.ч. в части применения при расчетах площадей, не соответствующих техническому паспорту, а также в нарушении требований п.44 Правил, когда распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. Так, например, для кв.№22 ОДН по холодной воде не может превышать 7 руб (по нормативу), по факту в платежном документе за апрель 2014 плата за ОДН по холодной воде составляет 66,70 руб. Решение собственников (протокол общего собрания) о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, управляющей организацией в ГЖИ НСО не представлено.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Тем самым в действиях

(событие административного правонарушения)

ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

в период с 00<sup>00</sup> часов 11.05.2014 по 12<sup>00</sup> часов 30.05.2014

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Законному представителю ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»

(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

✓   
(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении  
(заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

✓   
(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

✓   
(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_

Рассмотрение дела состоится \_\_\_\_\_ **Мировой суд** \_\_\_\_\_

Дата время место

При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: \_\_\_\_\_

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

✓  Тимошкин О.А.  
должность Ф.И.О.

**Представитель юридического лица**  
(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

подпись дата